



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1020**

30 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3609 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α΄/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας......».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/14.3.1983), «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ.1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη...», όπως τροποποιήθηκε και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.

4. Το 2625/2.9.2003 έγγραφο του Δήμου Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας εντός περιοχής που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ: 1:250.000.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

Δ. ΣΑΓΙΑΔΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΣΑΓΙΑΔΑ

Ν.ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΔΡΟΜΟΙ

ΣΑΓΙΑΔΑ

Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250000

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. 3609/12-09-03
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
«Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης
ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Σαγιάδας Ν. Θεσπρωτίας»
Ιωάννινα 12-09-03



Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

Β. Τζ...

Αριθ. 1929 (2)

Επικύρωση οριογραμμών τμήματος ρέματος στην περιοχή «Σφακόρυακο» Χανίων της επαρχιακής οδού Χανιά - Χώρα Σφακίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Τον Νόμο 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης. Στελέχωσης, της Περιφέρειας κ.λπ.

3. Τον Νόμο 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των δημόσιων υδάτων.

4. Τον Νόμο 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

5. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά τα ρέματα».

6. Το Ν. 3010/2002 παρ.5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7. Το Τ.Υ 3599/16.7.2003 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με το οποίο διαβιβάσθηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.

8. Την 29./2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σφακίων με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος.

9. Την οριοθέτηση του ρέματος όπίος φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχ/κου Γεώργιου Ξηρουχάκη με βάση την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου, τις διατομές, τις συντεταγμένες και την Τεχνική έκθεση, όπως αυτά ελέχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές τμήματος του Χειμάρρου Σφακόρυακο στην περιοχή που βρίσκεται η εγκατάσταση των αδερφών Χατζηδάκη, στο σημείο συνάντησης του Χειμάρρου με την επαρχιακή οδό Χανίων - Χώρας Σφακίων όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Ξηρουχάκη, Πολιτικού Μηχ/κού, θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

Η υλοποίηση των οριογραμμών του ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που περιέχονται στο παραπάνω Τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4).

Οι διατομές που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκείς στο συγκεκριμένο τμήμα του ρέματος σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της σχετικής μελέτης που υπεβλήθη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΟΥ ΣΦΑΚΟΡΥΑΚΟ
ΘΕΣΗ:	ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΩΡΑΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΕΙΜΑΡΟΥ ΣΦΑΚΟΡΥΑΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Ηράκλειο την 14-8-2003
Δ. Δ/ν. Έργων - Τμ. Υδραυλικών
Δημήτριος Τριχάς
Π.Ε. Μηχ/κων με Α' β.

	Συντεταγμένες	
σημείο	Χ	Υ
01	16843.92	-5438.24
02	16896.24	-5446.18
03	16830.00	-5554.49
04	16876.33	-5562.42

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την αρ. 1929 27-8-03
απόφαση μας
Ηράκλειο 27-8-2003
Ο Δ/ντής Δ/νσεως Δημ. Έργων
α.α.
Νίκος Π. Καπετανάκης

01
02
03
04
B
47.00
38.20
36.70
35.10
33.50
31.70
29.50
27.80
25.80
23.20
20.60
14.80
29.10
10.00
5.70
Συρματόσακκοι
Θέση οριογραμμής ρέματος
Συρματόσακκοι
Οριογραμμή ρέματος
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
Υπάρχουσα γέφυρα
ΠΡΟΣ Χ. ΣΦΑΚΙΩΝ
Προς Χανιά (επαρχ. οδός)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %


Τμήμα ρέματος Σφακόρυακο (οριοθέτηση)
Επαρχιακή Οδός
Χανίων - Σφακίων

Αριθ. 2972 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γουμένισσας, στο οικοδομικό τετράγωνο 127 Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/2002) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

6. Την 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Το διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Γ. Λάμπρου, Τοπογράφος Μηχανικός.

8. Την 65/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γουμένισσας.

9. Τα αποδεικτικά ανάρτησης, επίδοσης και δημοσιοποίησης αυτής.

10. Το διπλότυπο είσπραξης ανταποδοτικών τελών, καθώς και τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά.

11. Την από 27.8.2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος προς το Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς, για το θέμα.

12. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την πιο πάνω εισήγηση με ψήφους τέσσερις υπέρ και μίας κατά.

13. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση Ρ.Σ. δεν αντίκειται στους περιορισμούς που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002. (Συγκεκριμένα προτείνεται κατάργηση Κ.Χ. 34,78 m2 και σε αντιστάθμισμα δημιουργία Κ.Χ. 35,35 m2), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γουμένισσας στο ΟΤ 127, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα διευθέτηση οικοδομικών γραμμών, ώστε αυτές να ακολουθούν την υφιστάμενη κατάσταση.

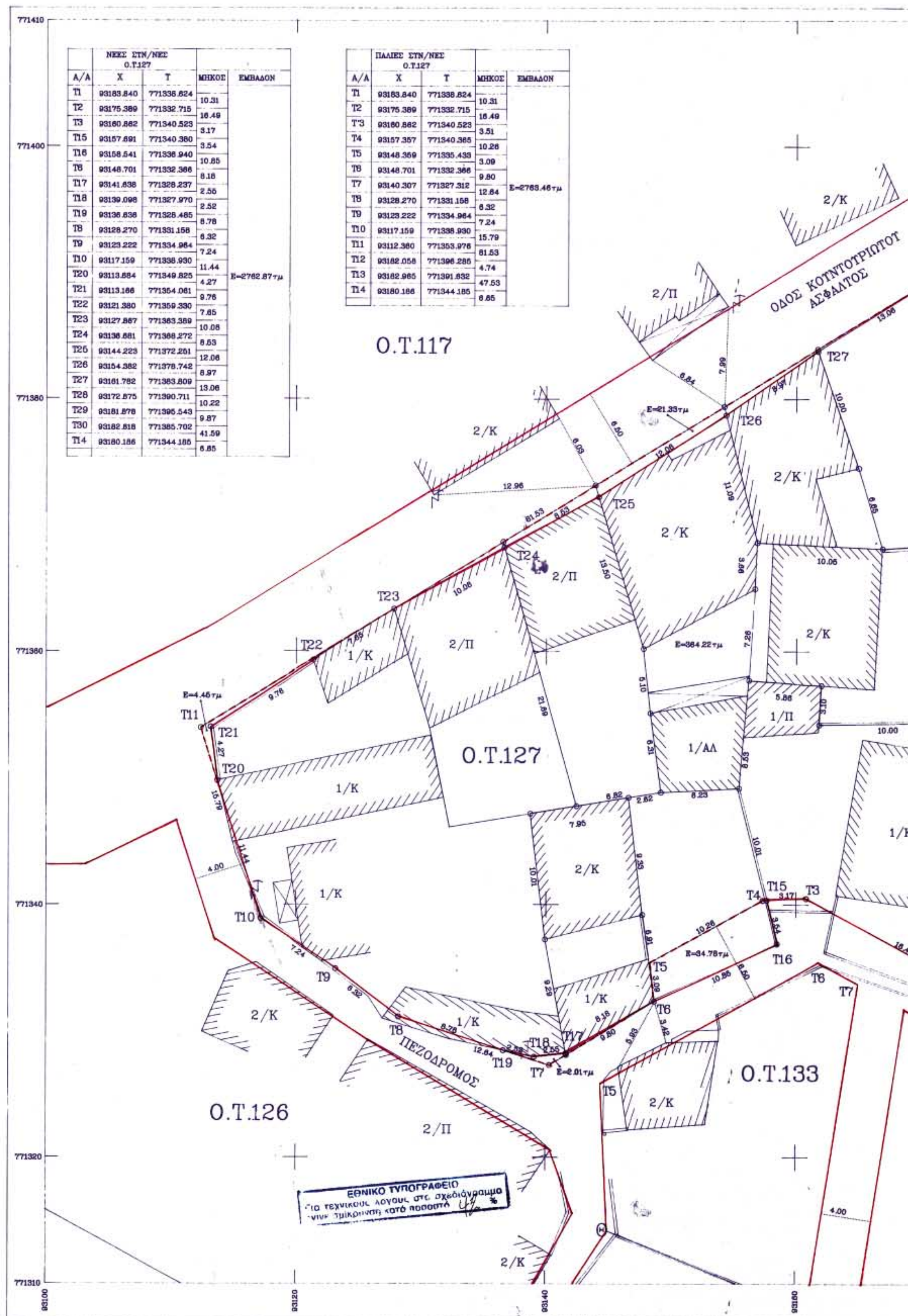
Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 3 Σεπτεμβρίου 2003

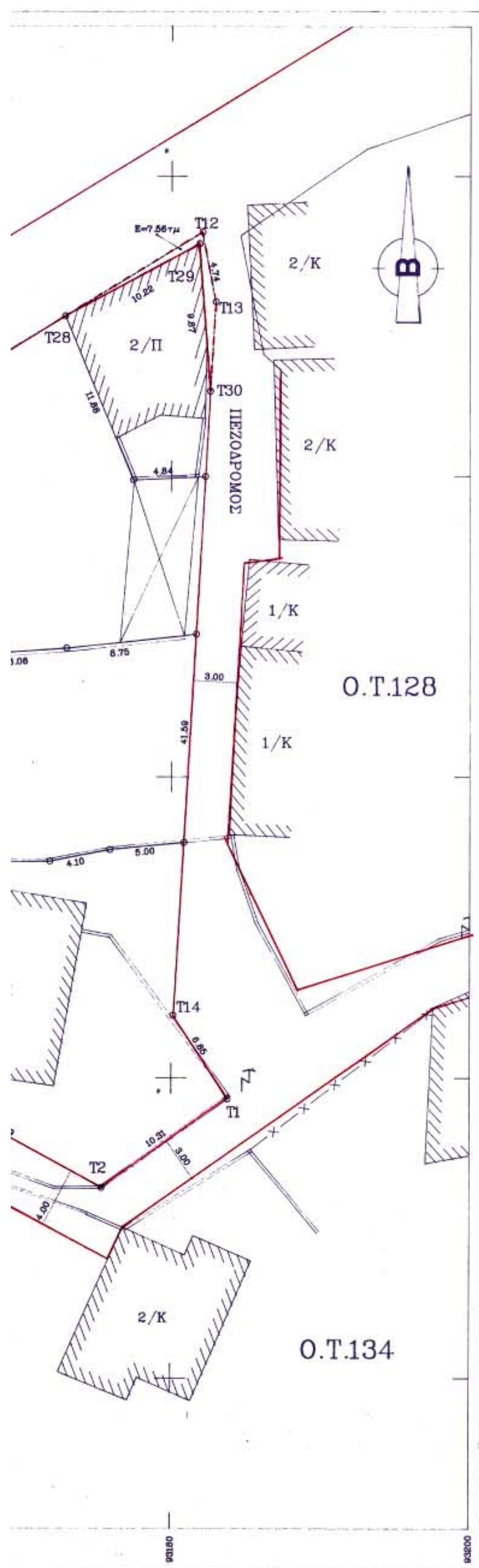
Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ



	ΝΕΕΣ ΣΤΝ/ΝΕΣ Ο.Τ.127			
Α/Α	Χ	Τ	ΜΗΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Τ1	93183.840	771336.624	10.31	
Τ2	93175.389	771332.715	16.49	
Τ3	93160.882	771340.523	3.17	
Τ15	93157.691	771340.380	3.54	
Τ16	93158.541	771336.940	10.85	
Τ6	93148.701	771332.366	8.16	
Τ17	93141.638	771328.237	2.56	
Τ18	93139.098	771327.970	2.52	
Τ19	93136.638	771326.465	8.78	
Τ8	93128.270	771331.158	6.32	
Τ9	93123.222	771334.964	7.24	
Τ10	93117.159	771338.930	11.44	
Τ20	93113.684	771349.825	4.27	Ε=2762.87τμ
Τ21	93113.166	771354.061	9.76	
Τ22	93121.380	771359.330	7.65	
Τ23	93127.867	771363.389	10.08	
Τ24	93136.681	771368.272	8.53	
Τ25	93144.223	771372.261	12.06	
Τ26	93154.382	771378.742	8.97	
Τ27	93161.782	771383.809	13.06	
Τ28	93172.875	771390.711	10.22	
Τ29	93181.876	771395.543	9.87	
Τ30	93182.818	771385.702	41.59	
Τ14	93180.186	771344.185	6.85	

	ΠΑΛΙΕΣ ΣΤΝ/ΝΕΣ Ο.Τ.127			
Α/Α	Χ	Τ	ΜΗΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Τ1	93183.840	771338.824	10.31	
Τ2	93175.389	771332.715	16.49	
Τ3	93160.862	771340.523	3.51	
Τ4	93157.357	771340.365	10.26	
Τ5	93148.359	771335.433	3.09	
Τ6	93148.701	771332.366	9.80	
Τ7	93140.307	771327.312	12.84	Ε=2763.46τμ
Τ8	93128.270	771331.158	6.32	
Τ9	93123.222	771334.964	7.24	
Τ10	93117.159	771338.930	15.79	
Τ11	93112.380	771353.976	81.53	
Τ12	93182.058	771396.285	4.74	
Τ13	93182.965	771391.632	47.53	
Τ14	93180.186	771344.185	6.85	



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 16.5.89, ΦΕΚ 292Δ)

Αρθρο 5: Καθοριζεται ζωνη κοινωνικου συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.). Σ' αυτην εφαρμοζεται δευτερος αυξημενος Σ.Δ. (κοινωνικος συντελεστης) δυο (2). Στην περιπτωση αυτη το μεγιστο υψος των κτιριων οριζεται σε (11) ενδεκα μετρα. Η εφαρμο του κοινωνικου Σ.Δ. ισχυει για οικοπεδα εμβαδου ανω των 400μ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελευθερη τοποθετηση του κτιριο στο οικοπεδο	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	προσωπο=13.00μ εμβαδον=300.00μ	προσωπο=13.00μ εμβαδον=300.00μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	α) Για οικοπεδα που στις 13.3.81 ημερομηνια δημοσιευσης του απο 2.3.81 Π.Δ. (Α'138) ειχαν ελαχιστο προσωπο 8.00μ και ελαχιστο εμβαδον 300.00μ β) Για οικοπεδα που στις 27.7.7 ημερομηνια δημοσιευσης του απο 18.7.78 Π.Δ. (Δ'401) ειχαν ελαχ προσωπο 8.00μ και ελαχιστο εμβαδον 150.00μ γ) Για οικοπεδα που στις 2.7.88 ημερομηνια δημοσιευσης του απο 18.6.88 Π.Δ. (Δ'111) ειχαν ελαχι προσωπο 6.00μ και ελαχιστο εμβαδον 80.00μ δ) Εφ'οσον μεσα στο οικοδομησιμ τμημα τους εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 80μ και ελαχιστη πλευρα 5μ	α) Για οικοπεδα που κατα την δημοσιευση του παροντος διαταγματος εχουν ελαχιστο προσωπο 8.00μ και ελαχιστο εμβαδον=150.00μ β) Για οικοπεδα που προκυπτουν απο την οριστικη πραξη εφαρμογ της πολεοδομικης μελετης π προερχονται απο τις εισφορες σ γη συμφωνα με το αρθρο 8 του ν.1337/1983 και εχουν ελαχιστο προσωπο 6.00μ και ελαχιστο εμβαδον 120.00μ γ) Εφ' οσον μεσα στο οικοδομησι τμημα τους εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50.00μ και ελαχιστη πλευρα 5.0
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.8	0.8
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗ	Οριζεται Σ.Δ. 1,20 για οικοπεδ μικροτερα των 200.00μ, εφ' οσο η συνολικη επιφανεια οροφων δεν υπερβαινει το 160.00μ	Οριζεται Σ.Δ. 1,20 και μεγιστο ποσοστο καλυψης 70% για οικοπεδα εμβαδου μικροτερου των 150.00μ, εφ' οσον η συνολικη επιφανεια οροφων δεν υπερβαινει το 120.00μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11.00μ (πανω απο το επιτρεπομενο υψος των κτιριων επιβαλλεται η κατασκευη στεγης με κλιση μεχρι 40%	10.00μ (πανω απο το επιτρεπομενο υψος των κτιριων επιβαλλεται η κατασκευη στεγης με κλιση μεχρι 40%)

εργοδότης	ΜΟΥΖΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
έργο	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΤ 127
θέση έργου	ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
μελετητής	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου: Α1
κλίμακα	ΜΗΚΩΝ 1/200
χρόνος μελέτης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003
υπογραφή	σφραγίδα
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 2972/03 απόφαση Δ/νση ... Κιλκίς. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΙΛΚΙΣ ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46435 ΕΥΡΩΠΟΣ - ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. (0341) 61.374 ΑΦΜ: 41435061 ΔΟΥ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ